
Dagelijks Bestuur

Secr. Mauritiussingel 51
6305 AZ Schin op Geul
tel. (043) 459 2660
E-mail: dgswapm@planet.nl

Beknopt secretarieel **jaarverslag**

2017

Algemeen

- In algemene zin kunnen we nog steeds trots zijn op het gemeenschapshuis in ons dorp met de voorzieningen die geboden worden; hiervan wordt ook in het verslagjaar dorpsbreed gebruik gemaakt. Wel worden de al eerder geconstateerde ‘wolkjes aan het firmament’ wat donkerder; risicofactoren als vergrijzing (*met voor ons dorp concrete consequenties als verdwijnen van de basisschool en de peuterspeelzaal*), verder verlies van voorzieningen (*zoals de pinautomaat*) en een ruim veertig jaar oud gebouw zijn hier mede debet aan. Het vertaalt zich in substantieel minder inkomsten, waardoor een sluitende exploitatie naar verwachting niet meer mogelijk zal zijn; het verslagjaar kon niet met zwarte cijfers worden afgesloten. Het is op dit moment dankzij een zorgvuldig financieel beleid de afgelopen jaren gelukkig nog geen echt acuut probleem, maar als er niets gebeurt wordt het dat wel. Ergo, er is pro-actief beleid nodig om de tering naar de nering te zetten en de kansen te grijpen die zich ook in de toekomst ongetwijfeld zullen voordoen; in het verslagjaar heeft het bestuur ook de nodige stappen gezet naar nieuw beleid. Heel belangrijk is verder dat het voor ieder in Sjin duidelijk moet zijn dat voor de langere termijn een verenigingsbrede inspanning benodigd zal zijn om onze gemeenschapsvoorziening voor het dorp te behouden; de Stichting kan het niet alleen.

Bestuurlijke zaken

- Wat betreft **bestuursvergaderingen** kwam het Algemeen Bestuur tweemaal bijeen (20 maart & 9 oktober). Het Dagelijks Bestuur vergaderde twaalf maal (9 januari, 13 februari, 15 maart, 19 april, 17 mei, 21 juni, 19 juli (*deels themavergadering*), 16 augustus, 20 september, 18 oktober, 15 november & 20 december); daarnaast waren er nog diverse andere overleggen (*oa. met gebruikers, de gemeente, Spirato, HS en in werkgroepverband*).

- M.b.t. de **DB-samenstelling** moet vermeld worden dat in het verslagjaar twee zeer ervaren en verdienstelijke collega's zich niet meer beschikbaar hebben gesteld voor herbenoeming; het betreft langjarig voorzitter Jean Sleijpen en Marcel Neven van wie op vrijdagavond 12 mei op gepaste wijze afscheid is genomen. Gelukkig zijn er opvolgers gevonden en het doet ons genoegen te kunnen melden dat als nieuwe DB-leden zijn toegetreten René Heuts en Jeff Hodiamont; de formele benoeming geschiedde in de voorjaarsvergadering van het AB. De vacante voorzittersfunctie wordt voorlopig waargenomen door de vice-voorzitter. Ultimo 2017 kende dit gremium de volgende bemensing & taakverdeling:
 - Wiebe Appelboom: voorzitter [a.i.] en secretaris, externe contacten, personele zaken.
 - Pol Chambille: penningmeester, plv. voorzitter [a.i.].
 - Karel Keulen: plv. penningmeester, contactpersoon klanten.
 - Jan Hendrikx: beleidszaken, contacten gemeente/provincie, contacten HS, plv. contacten Spirato, plv. secretaris.
 - Paul Nass: technische zaken, bouwzaken.
 - Tom Heuts: IT-/elektrotechnische zaken.
 - René Heuts: projectmanager bouw-/technische zaken.
 - Jeff Hodiamont: contacten Spirato, contactpersoon richting samenwerkende verenigingen, plv. contactpersoon klanten, procedurele zaken (oa. KvK, vergunningen).

- Tijdens de **eerste DB-vergadering in de nieuwe samenstelling** dd. 19 april hebben we samen alles nog eens op een rijtje gezet; immers nieuwe mensen kijken er extra fris tegenaan. Als richtsnoer in algemene zin gelden uiteraard de speerpunten van beleid 2017-2018, zoals vastgesteld tijdens de afgelopen voorjaarsvergadering van het AB. Extra aandacht krijgt de voortgang van processen met zorgvuldige bewaking van de afgesproken deadlines. Verder wilden we duidelijkheid over wat te doen m.b.t. de geplande renovatie van de jeugdruimte; je kunt je immers afvragen of dit nog echt nodig is in een zo uitgebreide vorm. In dat kader werd besloten om op 19 juli een themabijeenkomst in te plannen waarbij alle actuele technische zaken aan de orde komen; naast renovatie van de jeugdruimte betreft dat ook zaken als energiebesparing, de noodzakelijke aanpak van gebreken (zoals bijv. de pui van de gymzaal), WMO-aspecten en de vervanging van meubilair. Doel was een totaal plan van aanpak m.b.t. bovenstaande zaken.

- **Besprokene in de themavergadering van 19 juli:**
 - Algemeen:
 - In algemene zin moet onderscheid gemaakt worden tussen enerzijds instandhouding / consolidatie m.b.t. huidig gebruik en anderzijds uitbreiding / renovatie op basis van verwacht toekomstig gebruik.
 - Het moet duidelijk zijn wat het doel is van een project; wat wordt ermee beoogd? Dat kan bijvoorbeeld zijn verlaging van de exploitatiekosten, instandhouding, energiebesparing of verfraaiing. Energiebesparing kan uiteraard alleen aan de orde zijn als een ruimte daadwerkelijk in gebruik is.
 - Gezien het huidig gebruik van de voorzieningen (geen school, geen peuterspeelzaal) wordt een uitgebreide en kostbare renovatie niet meer opportuun geacht.

- Uit de voorziening voor groot onderhoud is momenteel een substantieel bedrag beschikbaar voor dit doel.
- Sportzaal:
 - Het huidige gebruik bedraagt momenteel 4 à 5 uur per week; in dat kader is uitsluitend instandhouding aan de orde. Daarbij wordt gedacht aan een verfbeurt, alsmede het opknappen van het plafond, incl. nieuwe verlichting en het aanbrengen van isolatie.
 - Het huidige gymnastiekmateriaal (*ringen, klimrekken, springtoestellen*) is afgekeurd en derhalve niet meer bruikbaar en kan dus opgeruimd worden.
 - Afgesproken is dat hiervoor nu een totaalproject (*incl. kostenplaatje*) zal worden uitgewerkt; voor de korte termijn betreft dit alleen het opknappen van de zaal, na medio 2018 kan ook het plafond aangepakt worden (*incl. isolatie en verlichting*) en voor de langere termijn het bezien van mogelijkheden om van de sportzaal een evenementenzaal te maken.
- Jeugdzaal + halletje zijingang:
 - Ook het gebruik van de jeugdzaal is momenteel gering en per 1 oktober was de huurovereenkomst met MIK voor de peuter speelzaal afgelopen. Ergo hier is primair alleen consolidatie aan de orde.
 - Volgens Paul Nass hebben met name aspecten als vloer, plafond en de kasten aandacht nodig.
 - De heemkundevereniging krijgt voorlopig de beschikking over de ruimte achter de vouwwand (*waar tot nu toe materiaal van de peuterspeelzaal was opgeborgen*) voor gebruik door de werkgroep Digitalisering/Archief.
 - Afgesproken is dat ook hiervoor nu een totaalproject (*incl. kostenplaatje en tijdspad*) wordt uitgewerkt.
- Nieuw meubilair:
 - Zoals algemeen bekend zijn de huidige tafels en stoelen van 't Geboew inmiddels versleten. Ultimo verslagjaar is een bestelling uitgegaan voor 40 tafels (*deels met multiplex blad*), alsmede 160 bijbehorende stoelen (*in 2 of 3 kleuren*). Op de aangevraagde subsidie bij het Oranjefonds werd helaas negatief beslist.
 - Het is de bedoeling om straks te werken met een basisvoorraad tafels en stoelen; in voorkomende gevallen (*bijv. bij uitvoeringen*) kan in overleg met 't Geboew extra materiaal worden ingehuurd.
- Meterkast:
 - Volgens Paul Nass dateert deze nog uit het porseleinen tijdperk, weshalve vervanging van dit stuk antiek alleszins wenselijk is.
 - Er is inmiddels een offerte ontvangen en de opdracht is al uit.
- Creëren van een keukenvoorziening:
 - Dit betreft een mogelijk project voor de wat langere termijn; de huidige faciliteit in het keukentje bij het buffet heeft nogal beperkingen (*bijv. bij de steeds populairder wordende en zeer lucratieve feestjes*). Uiteraard moet eerst worden uitgezocht wat we precies nodig hebben en of deze investering zich überhaupt loont.

- Energiebesparing:
 - Door de penningmeester is al eens gesuggereerd om te investeren in vervanging van de CV- en warmwater-voorziening; spaargeld brengt immers in deze tijden niets op.
 - Er bestaat er een zg. rapport Driessen van de gemeente met een aantal concrete maatregelen op energiegebied; dit wordt momenteel bestudeerd door René Heuts op eventuele mogelijkheden voor ons. De Stichting vindt het ook richting gemeenschap belangrijk om aan dit aspect aandacht te besteden.
 - Duidelijk is inmiddels dat de gemeente weliswaar zeer positief staat tegenover zonnepanelen ed. Echter een subsidiepotje hiervoor ontbreekt op dit moment en daarom is een dergelijke investering voor ons niet echt interessant (*te lange terugverdientijd*).
 - Beter te besparen valt door aanschaf van LED-lampen; in dit kader is reeds onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en vervolgens is een substantieel aantal lampen vervangen door zuinige LED-exemplaren.

- **Mogelijke subsidie bouw-/verbouwkosten:** Sinds juli van het verslagjaar is een provinciale subsidieregeling in werking getreden op grond waarvan voor verbouwingen van gemeenschapsaccommodaties een bijdrage gevraagd kan worden; de provinciale bijdrage is echter nooit meer dan de gemeentelijke. De gemeente zet hiervoor regionaal krimp-geld in (€ 336.000) dat bedoeld is om de problemen als gevolg van de bevolkingskrimp voor onderwijsvoorzieningen en overig maatschappelijk vastgoed (*verenigingsgebouwen en dorpshuizen*) op te vangen. Een door de gemeente ter zake opgestelde notitie is eerst in de Raadscommissie Sociaal Domein besproken. Vervolgens is Marion Janssens van de gemeente alle gemeenschapshuizen afgegaan en recentelijk is ze ook bij ons geweest, waarbij Jan Hendriks, René Heuts en Wiebe Appelboom met haar gesproken hebben. Het vervolgtraject was: 12 oktober bespreking in Spirato verband, 31 oktober Collegebesluit en 11 december Raadsbehandeling; vanaf januari zou dan een subsidieaanvraag kunnen worden ingediend. Van belang voor ons is hierbij dat nieuwe projecten m.b.t. gebruik van 't Geboew worden opgevoerd (*bijv. Samen aan Tafel en/of WMO met een goede cijfermatige onderbouwing!*); alleen instandhouding volstaat ten enen male niet voor subsidie. Aan deze subsidieaanvraag richting gemeente en provincie voor onze projecten is door de Stichting (*ic. René Heuts*) vervolgens hard gewerkt waarbij ook een meerjarenplan Huisvesting diende te worden opgesteld. Ultimo verslagjaar is de formele aanvraag met alle noodzakelijke stukken naar de provincie gezonden; deze informeerde vervolgens naar de mogelijke bijdrage van de gemeente, weshalve ook bij de gemeente de aanvraagprocedure officieel in gang is gezet en inmiddels voortvarend is opgepakt. Al met al lijkt er best een redelijke kans te bestaan om een substantieel subsidiebedrag los te peuten!

- **Ontwikkelingen rond leegstand schoolgebouw:** De Stichting wil pogen om een strook grond rondom 't Geboew te verwerven zodat we niet meer afhankelijk zijn van de toekomstige bestemming, cq. eigenaar schoolgebouw; een formeel verzoek daartoe is eind verslagjaar ingediend bij het College. Concreet gaat het om een strook grond van circa 3 meter breed, gelegen tussen het schoolgebouw en het gemeenschapshuis dat nu onderdeel is van de speelplaats; aldus blijft de bereikbaarheid van onze eigendommen voor onderhoud en in geval van calamiteiten gewaarborgd. Voor het overige valt er weinig nieuws te melden rond het leegstaande schoolgebouw dat voor de ge-

meente wordt beheerd door de firma Ad Hoc; v.w.b. de uiteindelijke bestemming liggen nog meerdere uiteenlopende opties open.

- **Provinciaal steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties Spirato:** Jan Hendrixx en Pol Chambille hebben op 12 april in het verslagjaar in Houthem namens de Stichting een bijeenkomst bijgewoond voor de gemeenschapshuizen & het kernoverleg in de gemeente. Deze bijeenkomst bleek alleszins interessant; naast een presentatie over het gehandicapt zijn door Esther Crombag was er ook een discussie met de kern overleggen over welke projecten bij hen hoorden en wat ze ermee konden. Een volgende bijeenkomst voor alle gemeenschapshuizen in de gemeente vond plaats op donderdag 12 oktober, waarbij het primair ging om nieuwe subsidiemogelijkheden van provincie en gemeente; onze Stichting was daar vertegenwoordigd door René Heuts.
- Op 7 juni is gesproken met Marion Janssens van de gemeente die alle gemeenschapshuizen bezocht om input te krijgen voor het op te stellen **accommodatiebeleid**; aanwezig namens de Stichting waren Jan Hendrixx en Wiebe Appelboom. Uitgangspunt voor de gemeente zijn de door Spirato uitgebrachte rapporten (*WMO-scan & benchmarking*). De gemeente kijkt met name naar mogelijkheden voor het inschakelen van gemeenschapshuizen t.b.v. WMO. Van onze kant is aangegeven dat de exploitatie steeds moeilijker wordt t.g.v. krimp (*verdwijnen school, peuterspeelzaal, vergrijzing*); bovendien is 't Geboew na ruim 40 jaar toe aan renovatie en deze kan niet uit de gewone exploitatie worden betaald. De gemeente ziet het liefst vernieuwende activiteiten (*op het gebied van welzijn en gezondheid*) en daarvoor is ook een innovatiebudget beschikbaar. Van onze kant is aangegeven dat - hoewel niet perfect - we toch graag doorgaan met Spirato. Al met al was het in onze ogen een alleszins zinvol gesprek.
- Zoals bekend mag zijn is afgesproken om met enige regelmaat periodiek overleg te voeren tussen onze Stichting en [toenmalige] Dorpsraad cq. Kernoverleg, later genaamd '**Heerlijkheid**' S.o.G. (*HS*); voorwaarde is wel dat er voldoende gesprekspunten worden ingebracht. Er heeft meermaals overleg plaatsgevonden - waarbij meestal aanwezig waren Jan Hendrixx, Jeff Hodiamont en Wiebe Appelboom namens de Stichting, alsmede Paul van Weersch, Wim Vanmeulebroek en Wim Baetsen namens HS - en daarbij is oa. gesproken over diverse actuele zaken zoals de leegstaande school en onze plannen met 't Geboew; het waren in algemene zin constructieve bijeenkomsten. Van onze kant is nog eens benadrukt dat de Stichting openstaat voor een goede samenwerking met HS en hen waar mogelijk de beste faciliteiten wil bieden. In dat kader is ook aangegeven dat er van uitgegaan wordt dat het aspect huisvesting bij bestaande HS-activiteiten als 'Samen aan tafel' en het reparatiecafé (*en ook bij eventuele nieuwe projecten*) als een permanent punt op de agenda blijft staan en daarmee ook bespreekbaar is; een positieve grondhouding ter zake wordt door HS toegezegd. Zoals reeds eerder aangegeven is de Stichting van mening dat 't Geboew bij uitstek de geschikte locatie is voor dit soort sociale activiteiten (*mits uiteraard de benodigde voorzieningen beschikbaar zijn*).
- **Update van de statuten:** Het DB heeft medio verslagjaar de huidige statuten nog eens heel kritisch bezien op de echte noodzaak van aanpassingen; dit kost immers geld dat anders beter besteed kan worden. De algemene conclusie was dat aanpassing na vijftig jaar o.i. toch wel wenselijk leek (*met name v.w.b. de paragraaf 'bestuur'*). Afgesproken is toen om ter zake deskundig advies te vragen bij een notaris; op grond van dat advies kan dan door het DB een definitief besluit worden genomen. Ultimo verslag-

jaar lag een concept ter tafel voor nieuwe statuten dat we van notaris Simons hadden ontvangen; dit betreft de rechtsopvolger van de notaris die een halve eeuw geleden de huidige statuten heeft opgesteld. Vervolgens is een afspraak gemaakt met de notaris (op 9 januari 2018), waarbij de binnen het DB gemaakte opmerkingen zullen worden voorgelegd; aandachtspunt zal verder ook zijn hoe de overgang van de huidige naar nieuwe statuten juridisch correct moet worden ingebed, alsmede het aspect bestuurlijke aansprakelijkheid. Vervolgens komt dan een nieuw concept van de notaris terug in het DB, alwaar verdere besluitvorming moet plaatsvinden; daarna kan het worden besproken met het AB, waarbij het streven is om het transitietraject snel - maar uiteraard wel op een zorgvuldige wijze - af te ronden. Wordt vervolgd dus!

- V.g.b.

Financiële zaken

- Tijdens de voorjaarsvergadering AB op 20 maart deelt de penningmeester een door hem opgestelde hand-out uit v.w.b. de **exploitatie** (*exploitatie 2016 / exploitatie 2015 / budget 2016 / 2016 t.o.v. 2015 / budget 2017*) en licht e.e.a. toe. Meest vermeldenswaard in dit kader is:
 - Er is sprake van een mooie netto stijging van de buffetomzet (> € 6.000). Oorzaken hiervan zijn oa. meer omzet per gewerkt uur, minder provisie uitkering en positieve ontwikkeling van particuliere feestjes (*met dank aan inzet van beheerder*).
 - De huuropbrengst daalde behoorlijk, met name door contractaanpassing bij MCS en MIK.
 - Desalniettemin waren de netto totaalinkomsten € 2.000 hoger dan het jaar ervoor.
 - Aan de kostenkant was er 'over all' een forse daling te zien (> € 6.000); dit kwam oa. door lagere posten 'personeel' en 'inkoop'.
 - Door dit alles kwam het totaal resultaat 2016 uit op € 8.600 positief en daarmee mogen we meer dan tevreden zijn.
 - Aangenomen dat de buffetopbrengst dit jaar op hetzelfde hoge niveau blijft, komt de begroting 2017 uit op een geschat positief resultaat van € 750; hierbij dient wel te worden aangetekend dat er sprake is van een aantal onzekere factoren (*oa. of MIK blijft als de school vertrekt*).
 - De penningmeester merkt op dat 't Geboew voor de toekomst steeds meer afhankelijk zal worden van de inzet van vrijwilligers; van overheidswege is in dit kader naar alle waarschijnlijkheid niet veel te verwachten.
 - V.g.b.

De aanwezigen nemen kennis van de heldere uiteenzetting door de penningmeester en er zijn verder geen opmerkingen of vragen. Hiermee zijn zowel de jaarcijfers 2016 als de begroting 2017 formeel vastgesteld en kan het DB cq. de penningmeester decharge worden verleend.

- Tijdens de najaarsvergadering AB op 9 oktober deelt plv. penningmeester Karel Keulen een door hem opgestelde hand-out v.w.b. het **budget voor 2017 & 2018** en neemt e.e.a. door. Meest vermeldenswaard in dit kader is:
 - De buffetomzet loopt wat terug.
 - De huuropbrengst daalt eveneens (*vertrek school en PSZ*); er zijn twee nieuwe klanten (*Open Bieb en De Schoolzaak*).
 - In de kosten voor personeel verandert niets.

- Datzelfde geldt v.w.b. de buffetexploitatie.
- De huisvestingskosten zijn wat lager.
- Er wordt een licht exploitatietekort verwacht.

Hierover zijn thans verder geen vragen meer. Niet genoeg herhaald kan worden hoe belangrijk het is dat verenigingen inzien dat men zo veel mogelijk gebruik zou moeten maken van 't Geboew; het is immers hun gemeenschapshuis!

- V.g.b.

Personele zaken

- Ultimo verslagjaar hadden de volgende personen een formeel **dienstverband** met de stichting Gemeenschapsvoorzieningen:
 - Sandra Claessens: Beheerder.
 - Wim Krewinkel: Medewerker huishoudelijke dienst.
 NB! Nul-uren contracten zijn buiten beschouwing gelaten.
- V.g.b.

Technische zaken

- **Integraal Renovatie- en Onderhoudsplan:** Op 23 augustus hebben Paul Nass en René Heuts een rondgang gemaakt door 't Geboew om nader te definiëren en preciseren welk onderhoud op de korte termijn noodzakelijk is i.h.k.v. een goede instandhouding van het pand; e.e.a. is vastgelegd in een helder overzicht, waarbij ook de geraamde kosten zijn vermeld. Concreet wordt een zestal projecten genoemd, tw. buitenschilderwerk, nieuw meubilair, aanpassen meterkast, herinrichting sportzaal, herinrichting jeugdruimte & halletje en energiebesparingsmogelijkheden. Het is de bedoeling om kleinere zaken zo mogelijk in uitvoering te nemen, indien dit niet contrasteert met andere projecten. Zodra er meer duidelijkheid is over onze lopende subsidieaanvragen, zal een projectorganisatie worden opgezet m.b.t. bouw/renovatie en randzaken (*bijv. vergunningen*); voor een optimaal resultaat is snelle en adequate actie gewenst.
- **Lopende projecten ultimo verslagjaar:**
 - *Dakinspectie*: Er is een tweede offerte gevraagd (*firma Crijns*); de prijs bleek volgens de technisch specialisten stukken beter dan de eerste en de opdracht is inmiddels verleend.
 - *Leeghalen van de gymzaal* (*ic. wandrekken, klimkasten, ringen, klimtouw; goede zitbanken NIET*). René Heuts heeft via de firma Janssen Fritsen contact gelegd met de door hen gesponsorde stichting Sports for Children Foundation; deze stichting haalt oude spullen op en renoveert voor zover als nodig en doneert dan aan landen in het voormalige Oostblok. Inmiddels is een aantal vrijwilligers gevonden die het bewuste materiaal op 29 december demonteert en klaar legt; de eerste week van januari wordt het spul dan opgehaald.
 - *Akoestiek*: René Heuts heeft hierover contact gehad Jos Reubsat die de situatie eerst even via internet zal bekijken; vervolgens wordt dan een afspraak gemaakt over de te volgen aanpak.
 - *LED's*: Voor het vervangen van een aantal van de huidige lampen zijn offertes ontvangen; als eerste zijn de lampjes in de barruimte aan de beurt en daarna wordt nog verder bezien wat in dit kader mogelijk en wenselijk is. In overleg met Paul

- Nass - en met een fiat van de penningmeester - is het benodigde materiaal aangeschaft; Tom Heuts zal nu op korte termijn tot uitvoering overgaan.
- *Meterkast*: Eerder is - gezien de uiterst krakkemikkige toestand van het huidige exemplaar - besloten tot een totaalvervanging (*extra kosten € 250*); in dat kader is er een nieuwe offerte opgesteld door Jan Groven en Ron Heuts, waarna in overleg met Paul Nass groen licht kon worden gegeven. De werkzaamheden zijn voorzien voor medio januari 2018.
 - *Luchtbehandeling Kleine zaal*: Zoals eerder gemeld gaat het hierbij feitelijk om het aanbrengen van nieuwe roosters en Gerrit van Wissen heeft hierbij zijn diensten aangeboden; naar verluidt wordt dit nu op korte termijn opgepakt.
 - *Onderhoud airco Regentenzaal*: De firma Ubaghs uit Berg is inmiddels ter plaatse poolshoogte komen nemen.
 - *Luifel bij hoofdingang*: Ter tafel ligt een offerte om het apparaat te poeder coaten; dit geeft het meest fraaie resultaat edoch kost ons € 646 excl. Meenemen met de schilderbeurt kan ook; wellicht iets minder mooi maar zonder extra kosten. De afweging blijkt heel snel gemaakt (*alleen schilderen, niet coaten*).
 - *Verplaatsing defibrillator van zijingang naar voorkant*: Dit is inmiddels aangekaart bij eigenaar HS.
 - V.g.b.
- I.h.k.v. het voorkomen van **Legionella** besmetting wordt regelmatig de watertemperatuur op diverse plekken gemeten (*en bijgehouden in een logboek*) en vindt uiteraard ook de verplichte professionele controle op de aanwezigheid van deze kleine monsters plaats.
 - V.g.b.

Dienstverlening / Beheerszaken

- **Toneeluitvoering ‘Komkommertied!’**: Nadat we waren benaderd door voorzitter Kitty Huntjes van toneelvereniging Vilt is door Jeff Hodiament met dit gezelschap contact opgenomen en aangegeven dat wij belangstelling hadden voor een opvoering in ‘t Geboew; de communicatie aan de andere kant bleek helaas zeer moeizaam te verlopen. Uiteindelijk was met veel moeite zaterdag 2 december gevonden als mogelijke speeldatum; later evenwel werd vernomen dat op dezelfde dag door de collega’s uit Wijlre hetzelfde stuk (*met een andere regisseur, dat wel*) zou worden opgevoerd en dat TV Vilt haar opvoering wilde verplaatsen naar zaterdag 16 december. Daarop is door ons besloten om dit niet te doen (*drukke periode vlak voor feestdagen en veel mensen zullen het stuk in Wijlre gezien hebben*); er waren wat ons betreft twee mogelijkheden, tw. ergens een datum prikken komend voorjaar (*na Carnaval*) dan wel de zaak afblazen. De laatste optie is het geworden; jammer!
- Na het faillissement van de stichting Peuterspeelwerk eind 2015 stond er nog een forse **huurschuld** open voor de ruimte in ons dorp; gebruikelijk is dat wanneer de huur niet betaald wordt de zaak op slot gaat, echter de Stichting heeft hier bewust niet voor gekozen om de gebruikers (*ouders en kinderen*) niet te duperen. Omdat uit de boedel bij de curator naar alle waarschijnlijkheid in dit kader weinig valt te halen, heeft de Stichting aan de gemeente gevraagd om de achterstallige huur (*€ 2.952*) te vergoeden; ondanks een eerdere belofte om alles netjes te zullen afhandelen voelt de gemeente zich hier niet aansprakelijk. Veel schot zit er evenwel niet in; ultimo verslagjaar is het wachten nog steeds op de afwikkeling van het faillissement.

- De vorige jaar met de nieuwe exploitant **MIK** afgesloten huurovereenkomst voor de Peuterspeelzaal is stapsgewijs verminderd v.w.b. het aantal dagdelen en per 1 oktober uiteindelijk geëxpireerd; alles is volgens het contract verlopen en netjes afgehandeld.
- **Interesse in huurmogelijkheden jeugd- en [deel] gymzaal:** Van Michel Caubo van sportschool Planet XL Hulsberg was bij de penningmeester de vraag binnengekomen of zij - vanwege uitbreiding van de activiteiten - de jeugdzaal zouden kunnen huren alsmede nog een aantal uren gymzaal. Op zich klinkt dat natuurlijk heel interessant en is de komst van een dergelijke grote huurder voor ons zeer welkom; het schoentje wringt echter bij hun eis van exclusief gebruik (*dan moet immers een andere plek gevonden worden voor onze huidige klanten en ook v.w.b. berging mogelijkheden*). Om een goede inschatting in deze te kunnen maken is absoluut meer informatie nodig; van het door ons gevraagde overleg hierover is het ondanks pogingen onzerzijds helaas niet gekomen.
- De begin verslagjaar aangekondigde **klantenkaart** is inmiddels ingevoerd; vaste klanten krijgen hiermee korting in 't Geboew, mits er geen sprake is van muntverkoop. Het blijkt in de praktijk zonder meer een succes (*ook voor ons vanwege sneller afrekenen*).
- V.g.b.

Diversen

- Reeds voor de zestiende maal is er een fraaie **dorpskalender** uitgegeven, wederom met oude foto's uit het dorp en ook ditmaal weer in volledige coproductie met de Heemkundevereniging; de opbrengst komt geheel ten goede aan de dorpsgemeenschap van 'Sjin'. Bleef de verkoop de afgelopen jaren in algemene zin stabiel, in het verslagjaar was zelfs sprake van een stijging (*met dank aan een aantal enthousiaste verkopers*). Dankzij deze belangstelling en ook omdat nog altijd voldoende sponsors kunnen worden geïnteresseerd, levert dit project een leuk centje op. Dit gaat echter absoluut niet vanzelf en een oprecht woord van dank aan alle vrijwilligers die hieraan hun steentje hebben bijgedragen is dan ook zeker op zijn plaats.
- V.g.b.

Tot slot

- Net als voorgaande jaren wordt dit jaarverslag afgesloten met een 'dank je wel' richting de vrijwilligers uit de dorpsgemeenschap die nog steeds bereid blijken een helpende hand te bieden bij de diverse activiteiten en [onderhouds]klussen. Klasse!

